

賽馬會創意藝術中心

「機構」單位

租務申請須知

前言

1. 賽馬會創意藝術中心（JCCAC）是一個多元化但以視覺藝術為主的藝術村，內有 140 個各類型的藝術家和文化團體設立工作室和運作基地，亦是一個對外開放的藝術中心。作為一個自負盈虧非牟利組織及香港浸會大學附屬機構，JCCAC 成立目的為支持香港的藝術和文化發展，特別是通過提供藝術空間和藝術項目來培養香港的創意人才，並向公眾推廣藝術知識和欣賞。欲了解更多關於 JCCAC 的資訊，請瀏覽網頁 www.jccac.org.hk。
2. JCCAC 的「機構」類別工作室單位，特別適合藝術/文化/創意產業界內發展較成熟的機構，全職使用作為總部和活動基地。JCCAC 現有「機構」類別工作室單位招租，面積約 900、1,100 及 2,100 平方呎。

一般考慮事項

3. 是次招租的目標租戶，是一些發展較成熟而有興趣在 JCCAC 全職營運他們的總部和活動基地的藝術/文化/創意產業界機構。遴選租戶過程中 JCCAC 會考慮各種因素，包括但不限於以下：
 - (a) 申請者的發展階段、專業成就和貢獻；
 - (b) 申請者能否將工作室單位活躍和充分地全職使用，作為機構的總部和活動基地；
 - (c) 申請者對參與 JCCAC 項目和發展合作的興趣和潛力；
 - (d) 申請者與 JCCAC 和其他租戶產生協同效應的潛力，及是否歡迎與公眾互動，有助發揮 JCCAC 作為藝術樞紐的活力；
 - (e) 申請者是否適合 JCCAC 提供的環境、設施和服務類型；及
 - (f) 申請者的性質和活動是否與 JCCAC 的目標和發展方向吻合。

申請提交方法及甄選過程

提交租務申請表

- 4 填寫附上的租務申請表，連同所需資料按以下第 5 段所述方法提交。JCCAC 保留或不處理遲交申請的權利。
- 5 請按以下方式提交申請：
 - (a) 電子郵件：發送至 lavinayuen@hkbu.edu.hk，標題註明：「機構租務申請」；
 - (b) 郵寄或親自遞交：郵寄至或親自遞交至 JCCAC 辦事處（地址：九龍石

硤尾白田街 30 號 JCCAC L4-03 室)，信封面註明：「機構租務申請」。如親自遞交，JCCAC 辦事處的辦公時間為週一至週五：上午 10 時至下午 1 時 / 下午 2 時至下午 6 時。

6. 所有提交的資料 / 文件將不予退還。儘管 JCCAC 或會要求申請者提供附加資料以助考慮，但有否為建議書提供充分資料的責任屬於申請者本身。
7. 原則上申請資格只限正式註冊的組織，因此租務申請表須：
 - (a) 得到組織負責人的授權和簽署；
 - (b) 蓋有公司印章；及
 - (c) 附上正式註冊證明，例如商業登記證副本。
8. 每位申請者只能提交一份申請表。

甄選建議書

9. JCCAC 的租務專責委員會挑選合適的申請者組成候選名單，以便當有合適的機構單位空缺時進行分配。
10. 任何租務申請結果僅代表 JCCAC 因管理有限資源而作出的決策，並非對任何申請者的評估或判斷，申請結果亦沒有其他意義或參考價值。由於採用全面和綜合的方法進行多方面的考慮（包括但不限於第 3 段所述的因素）分配有限資源，因此 JCCAC 恕無法為任何租務申請結果提供解釋或具體原因。
11. 由於工作室單位的供應有限及不定期，JCCAC 無法保證任何入圍的申請者都有機會被分配到工作室單位。JCCAC 保留分配工作室單位的權利和最終決定權。

租金及租約年期

12. 租金將根據以下因素進行年度調整（調整通常在每年約六月公佈，適用於下一個曆年開始的新租賃和續租）：
 - (a) 香港政府差餉物業估價署頒布的「私人分層工廠大廈租金指數」；
 - (b) 市場上可比較的其他藝術家租用設施；及
 - (c) JCCAC 的財務狀況和發展需求。
13. JCCAC 保留權利和最終決定權，決定租約完結時是否邀請租戶申請續租，及是否批准任何續租申請和租約年期。
14. 所有 JCCAC 租約屬固定年期。「機構」租務的首份租約一般是 2 或 3 年。以下每平方呎的遞進租金（不另收管理費，但不包括差餉、水電）適用於「機構」租約，謹供參考：

- (i) 2024 年\$14.10；
- (ii) 2025 年\$14.70；
- (iii) 2026 年\$15.30；及
- (iv) 2027 年\$15.90

查詢

如有任何查詢，請與營運主任袁小姐（Lavina）聯絡：

電話：2319 2509

電郵：lavinayuen@hkbu.edu.hk

[英文和中文版的本文件具相同樣效力，
但如果兩個版本之間有任何差異，以英文版本為準。]